

Kaikki hyväksynyt 27.4.2021.

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9
Hallituskatu 12
28100 Pori

OSTAJA MHR Yhtiöt Oy
Y-tunnus: 3098386-1
Konepajaranta 4
28100 Pori

SOPIMUKSEN TAUSTA

Kaupan kohteena olevat rakennukset myydään tarjouskilpailun perusteella ja alueen maapohjat myydään tai vuokrataan erikseen laadittavilla sopimuksilla.

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin Herrainpäivien eli 64. kaupunginosan korttelissa 12 tonteilla 2 ja 3 sijaitsevat entisen Outokummun lomakylän rakennukset, jotka on luetteloitu oheisessa liitteessä (liite 1).

Kohde sijaitsee osoitteessa Kesätie 2, 28840 Pori.

RAKENNUSTEN KUNTO

Vuosina 1951-2009 rakennetun lomakylän rakennukset ovat vaihtelevassa kunnossa. Rakennusten kunto käy ilmi kauppakirjan liitteistä (liitteet 1-4).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäkymmentäviisituhatta (45.000) euroa.

Osapuolet toteavat, että kauppahinta perustuu ostajan tarjoukseen myyjän järjestämässä tarjouskilpailussa ja sovittu hinta pohjautuu ostajan suunnitteleman majoi-

tusliiketoiminnan tuotto-odotuksiin sekä rakennusten arvoon. Kohteen hinta ei määräydy rakennusten pinta-alan perusteella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kaupanteon yhteydessä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus rakennuksiin siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu myyjän osoittamalle tilille.

Hallintaoikeus rakennuksiin siirtyy ostajalle heti.

3. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes hallintaoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kaupasta menevän varainsiirtoveron.

4. Rakennuksiin tutustuminen ja virheestä ilmoittaminen

Ostaja on tarkastanut rakennukset huolellisesti ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja ottaa rakennukset vastaan siinä kunnossa kuin ne hänelle viimeksi esiteltäessä olivat ja sellaisena kuin edellä mainitusta muistiosta ja muusta kauppaan liittyvästä materiaalista ilmenee.

5. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Ostaja on tutustunut ennen kaupan tekemistä seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. Kaupan kohteena olevat rakennukset
2. Saunarakennuksen kosteusmittauspöytäkirja
3. Päärakennuksen kosteusmittauspöytäkirja
4. Huoltorakennuksen kosteusmittauspöytäkirja
5. Muiden mökkien kartoituspöytäkirja
6. Lainhuutotodistus
7. Rasiustodistus
8. Kiinteistörekisteriote

9. Kaavamääräykset
10. Luettelo saatavilla olevista rakennusten piirustuksista
11. Myyntiesite
12. Tarjouspyyntö

6. Kunnallistekniset liittymät

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvat sähkö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset siirtyvät ostajalle kaupanteon yhteydessä ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta niiden toimittajille.

7. Irtaimisto ja tarpeisto

Kiinteistöllä oleva tarpeisto siirtyy ostajalle myyntiesitteen tietojen mukaisesti. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

8. Kiinteistövero

Ostaja maksaa kiinteistöveron rakennuksista 1.1.2022 alkaen.

9. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Porissa, x. toukokuuta 2021

Myyjä

PORIN KAUPUNKI

Ostaja

MHR YHTIÖT OY

Mika Rajamäki
toimitusjohtaja